

ACORD DE PARTENERIAT

CAPITOLUL I – PĂRȚILE ACORDULUI DE PARTENERIAT

MUNICIPIUL PETROȘANI, cu sediul în Petroșani, str. 1 Decembrie 1918, nr. 93, jud. Hunedoara, cod fiscal 4468943, reprezentat prin domnul Florin Tiberiu IACOB-RIDZI, având funcția de PRIMAR,

Și

SC MARCOM FANTASTIC SRL, cu sediul în București, Sector 3, str. Burniței, nr.24, Etaj I., Biroul B135, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr.J2022008529239, având Cod Unic de Înregistrare (CUI) 18946886, cont bancar RO44TREZ7035069XXX025183, deschis la Trezorerie Sector 3, înscrisă în Registrul Cinematografiei nr.14425/20.06.2025, reprezentată prin Nicolae Bikfalvi-Zoltan, având funcția de ADMINISTRATOR,

convin încheierea prezentului Acord de parteneriat în următoarele condiții:

CAPITOLUL II – DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. Parteneriatul se încheie în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Petroșani nr. ____ / ____ .11.2025 și își va desfășura activitatea potrivit următoarelor principii:

- a) Principiul independenței juridice și comerciale a fiecărei părți;
- b) Principiul reciprocității asistenței manageriale, juridice, de marketing și comerciale;
- c) Principiul acordării priorității în prestarea de servicii pentru realizarea scopului părții.

CAPITOLUL III – OBIECTUL ȘI SCOPUL ACORDULUI DE PARTENERIAT

Art. 2 – (1) Părțile au convenit ca în baza principiilor menționate la art.1 să desfășoare în comun activități de proiecție cinematografică în sistem 2D și 3D, în sala "Cinematograful Șerban Ionescu" din Municipiul Petroșani, situat în Municipiul Petroșani, str. 1 Decembrie 1918, nr.89.

(2) Cinematograful „Șerban Ionescu” din Municipiul Petroșani se află în patrimoniul public al Municipiului Petroșani.

CAPITOLUL IV – DURATA ACORDULUI DE PARTENERIAT

Art. 3 – (1) Prezentul Acord se încheie pentru o perioadă de 5 ani de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii cu acordul comun al părților.

(2) Programul săptămânal de desfășurare a activităților care fac obiectul Acordului va cuprinde minim:

- joi – 2 spectacole / difuzări;
- vineri – 3-4 spectacole / difuzări;
- sâmbătă – 5-6 spectacole / difuzări;
- duminică – 5-6 spectacole / difuzări.

(3) Programul menționat la alin. (2) poate suporta modificări în funcție de numărul de spectatori sau de alte circumstanțe care pot afecta programul astfel stabilit.

CAPITOLUL V – APORTUL PĂRȚILOR

Contribuția MUNICIPIULUI PETROȘANI

Art. 4 – (1) MUNICIPIUL PETROȘANI asigură imobilul descris la art.2, în scopul desfășurării în comun a activităților de proiecție cinematografică, pe toată durata prezentului Acord.

(2) MUNICIPIUL PETROȘANI asigură utilitățile necesare funcționării în condiții optime a Cinematografului, precum și personalul aferent.

Contribuția SC MARCOM FANTASTIC SRL

Art. 5 – (1) SC MARCOM FANTASTIC SRL asigură materialele necesare pentru asigurarea activității de proiecție cinematografică, respectiv filmele, biletele de intrare, ochelarii 3D, precum și materialele publicitare și de reclamă.

(2) SC MARCOM FANTASTIC SRL asigură managementul din punct de vedere al activității de proiecție cinematografică.

Art. 6 – Prin acte adiționale părțile pot suplimenta aportul lor.

CAPITOLUL VI – DISPOZIȚII FINANCIARE

Art. 7 – Veniturile lunare se compun din încasările rezultate din activitatea de proiecție cinematografică, respectiv:

- a) din vânzarea билетelor de intrare;
- b) din vânzarea ochelarilor 3D.

Art. 8 – Pentru activitatea de proiecție cinematografică a filmelor, lunar se vor deduce din încasările menționate la art.7, lit."a", cel puțin următoarele:

- a) - 2% timbru cinematografic;
- 21% T.V.A.;
- 2,3% impozit pe spectacol stabilit conform H.C.L. privind aprobarea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Petroșani;
- 4% cota aferentă Centrului Național al Cinematografiei – art.13, lit."d" O.G. nr.39/2005;
- 1% timbrul "Crucea Roșie";
- 1,6% Uniunea Compozitorilor și Muzicologilor din România - Asociația pentru Drepturi de Autor (U.C.M.R. – A.D.A.) – Legea nr.8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe;

b) 50% cota de locație – reprezintă dreptul de autor al distribuitorilor de film și este stabilită în contractele încheiate de SC MARCOM FANTASTIC SRL cu distribuitorii.

Art. 9 – (1) Decontarea cheltuielilor menționate la art. 8 se va face prin virament bancar de către SC MARCOM FANTASTIC SRL, din încasările menționate la art. 7, lit. "a".

(2) Taxele obligatorii menționate la art.8, lit. "a" se deduc din încasările rezultate din vânzarea билетelor de intrare, iar cota de locație menționată la art.8, lit. "b" se va deduce din suma rezultată în urma achitării taxelor obligatorii.

(3) Suma netă rămasă după plata taxelor obligatorii și a cotelor distribuitorilor, descrise la art.8, se va împărți astfel: 60% MUNICIPIUL PETROȘANI și 40% SC MARCOM FANTASTIC SRL.

(3) Sumele rezultate din vânzarea ochelarilor 3D se vor împărți astfel: 60% MUNICIPIUL PETROȘANI și 40% SC MARCOM FANTASTIC SRL.

Art. 10 – (1) Până la data de 5 a fiecărei luni se va efectua de către SC MARCOM FANTASTIC SRL. plata cuvenită MUNICIPIULUI PETROȘANI pentru luna anterioară (60% din suma netă rămasă după plata distribuitorilor și a taxelor obligatorii și 60% din vânzarea ochelarilor 3D).

(2) Plata sumelor datorate MUNICIPIULUI PETROȘANI conform prezentului Acord, va fi efectuată în lei, în contul nr.RO22TREZ36821150250XXXX, deschis la Trezoreria Petroșani, cu mențiunea "Taxă Acord de parteneriat nr. _____/_____".

(3) Pentru neplata la termen a plăților datorate MUNICIPIULUI PETROȘANI potrivit prezentului Acord, SC MARCOM FANTASTIC SRL. datorează majorări de întârziere. SC MARCOM FANTASTIC SRL. este de drept în întârziere la împlinirea termenului de plată, fără a fi necesară o notificare în acest sens. Nivelul majorării de întârziere este de 0,5 %/ zi din cuantumul obligației neachitate la termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la stingerea sumei datorate, inclusiv. În cazul întârzierii plății cu mai mult de 120 de zile, Acordul se reziliază de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, prin simpla notificare a SC MARCOM FANTASTIC SRL.

CAPITOLUL VII – OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 11 - MUNICIPIUL PETROȘANI se obligă:

- a) Să pună la dispoziție sala de spectacol a Cinematografului Șerban Ionescu pe perioada valabilității Acordului;
- b) Să asigure vânzarea biletelor de intrare în sala de Cinematograf și a ochelarilor 3D;
- c) Să asigure personalul din aparatul propriu al primarului pentru realizarea activităților care fac obiectul acordului de parteneriat, precum și salarizarea acestuia;
- d) Să execute pe toată durata acordului de parteneriat lucrările de întreținere și reparații necesare spațiilor intrate în parteneriat;
- e) Să suporte cheltuielile de expoatare pentru activitățile ce fac obiectul acordului de parteneriat, inclusiv utilitățile, respectiv: apă, încălzire, energie electrică, salubritate, canalizare etc;
- f) Să asigure ordinea și paza bunului pus la dispoziția acordului de parteneriat;
- g) Să asigure respectarea normelor P.S.I., sanitare și de protecție a muncii specifice activității care constituie scopul acordului de parteneriat, revenindu-i integral răspunderea pentru organizarea și desfășurarea acestor activități la locul care constituie obiect al acordului de parteneriat;

Să asigure accesul în sala de cinematograf pentru controlul inopinat al biletelor, atât al reprezentanților SC MARCOM FANTASTIC SRL, cât și al distribuitorilor de film.

Art. 12 - SC MARCOM FANTASTIC SRL se obligă:

- a) Să respecte obiectul Acordului;
- b) Să aibă încheiate contracte cu distribuitorii prezenți pe piață;
- c) Să asigure o gamă diversificată de proiecții cinematografice, respectiv proiecții artistice, documentare, de animație, pentru copii, 2D și 3 D, pe suport DCP sau blu-ray;
- d) Să asigure la timp filmele ce urmează a fi difuzate, cu precădere premiere și blockbustere;
- e) Să asigure biletele de intrare în sala de Cinematograf, prețul stabilit fiind următorul:
 - 35 lei – filme 3D;
 - 20 lei – filme 2D;
 - 20 lei - pentru grupuri mai mari de 25 persoane;
- f) Să asigure ochelarii 3D, prețul unei perechi de ochelari fiind de 6 lei;
- g) Să achite la termen obligațiile financiare ce îi revin conform prezentului Acord pe durata acestuia;
- h) Să asigure cheltuielile de transport al filmelor la terminarea perioadei de difuzare;
- i) Să organizeze gale de film tematice, distincte sau cu ocazia unor evenimente ale MUNICIPIULUI PETROȘANI punând la dispoziție filmele necesare;
- j) Să asigure materiale publicitare, postere, afișe, pliante în vederea promovării Cinematografului Șerban Ionescu și a activității de proiecție film;
- k) Să plătească integral și la termen cota convenită MUNICIPIULUI PETROȘANI;
- l) Să permită MUNICIPIULUI PETROȘANI, prin persoane delegate de acesta, accesul la evidențele contabile și înregistrările financiare referitoare la obiectul acordului.

CAPITOLUL VIII – COORDONAREA ȘI CONDUCEREA ACTIVITĂȚII ACORDULUI DE PARTENERIAT

Art. 13 – Coordonarea întregii activități se va realiza de MUNICIPIUL PETROȘANI.

Art. 14 – (1) Evidența contabilă se va ține de către SC MARCOM FANTASTIC SRL. care răspunde integral de legalitatea acesteia.

(2) Încasările rezultate din vânzarea biletelor de intrare și ochelarilor 3D se vor vira zilnic de MUNICIPIUL PETROȘANI, în contul SC MARCOM FANTASTIC SRL. indicat în Capitolul I – Părțile acordului de parteneriat.

Art. 15 – Până la data de 5 a fiecărei luni SC MARCOM FANTASTIC SRL va prezenta MUNICIPIULUI PETROȘANI, pentru luna anterioară, un decont cuprinzând situația veniturilor realizate din vânzarea biletelor de intrare, respectiv a ochelarilor 3D, precum și sumele nete rezultate în urma deducerilor menționate la art.8.

Art. 16 – Orice neînțelegere referitoare la reflectarea în evidența contabilă și rezultatele financiare ale operațiunilor decurgând din activitățile ce fac obiectul acordului de parteneriat vor fi supuse spre soluționare reprezentanților legali ai părților.

CAPITOLUL IX – ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA ACORDULUI DE PARTENERIAT

Art. 17 – Prezentul Acord încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilită în Acord;
- b) prin acordul expres al părților;
- c) în cazul falimentului sau insolvenței oricăreia dintre părți;
- d) la pierderea licenței de către SC MARCOM FANTASTIC SRL.

Art. 18 – (1) Rezilierea de drept a Acordului intervine, înainte de termenul stabilit, la cererea oricăreia din părți, în situația în care cealaltă parte nu respectă clauzele Acordului, cu o notificare prealabilă de 30 de zile.

(2) În situația prevăzută la art. 10, alin. (3), rezilierea intervine de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, prin simpla notificare și de la data confirmării primirii acesteia.

(3) Rezilierea nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

CAPITOLUL X – FORȚA MAJORĂ

Art. 19 – (1) Prin forță majoră părțile înțeleg o împrejurare imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de oricare dintre părți și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă.

(2) Partea care se află în caz de forță majoră va notifica celeilalte părți atât apariția cât și încetarea evenimentului, în termen de 5 zile de la producerea, respectiv încetarea acestuia. Lipsa notificării evenimentului în termenul menționat decade partea aflată în forță majoră de dreptul de a fi exonerată de răspundere.

(3) Dacă forța majoră depășește o durată de 30 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea Acordului fără a putea cere despăgubiri de la cealaltă parte.

CAPITOLUL XI – NOTIFICĂRI

Art. 20 – În accepțiunea părților, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa menționată în Capitolul I – PĂRȚILE ACORDULUI DE PARTENERIAT, prin orice mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii.

CAPITOLUL XII – REGLEMENTAREA LITIGIILOR

Art. 21 – Orice litigiu, neînțelegere sau pretenție decurgând sau având legătură cu Acordul ori încălcarea, încetarea sau invaliditatea acestuia, vor fi soluționate pe cale amiabilă între părți. În caz contrar, părțile le vor supune soluționării pe calea instanțelor de judecată competente.

CAPITOLUL XIII – DISPOZIȚII FINALE

Art. 22 – Modificarea, adaptarea sau completarea Acordului va fi făcută numai cu acordul scris al ambelor părți, prin acte adiționale. În caz de prevederi contradictorii între Acordul inițial și oricare dintre actele adiționale, relațiile între părți vor fi guvernate de ultimul act încheiat între acestea.

Art. 23 – Acordul produce efecte juridice de la data semnării lui de către părți.

Prezentul Acord a fost încheiat astăzi _____, în trei exemplare originale, din care două la MUNICIPIUL PETROȘANI și unul la SC MARCOM FANTASTIC SRL.

Petroșani, 07.11.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BALEA-TOMESCU LUCHIANA-MARIA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE